INBAP
GROUP

Nieruchomości Handlowe

INBAP GROUP

ponad 20 lat doświadczenia

- obiekty handlowe
- inwestycje w nieruchomości
- inwestycje w akcje

O NAS

INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych działający przez Ipopema Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych jest właścicielem m.in. sześciu funkcjonujących obiektów handlowych, pięciu projektów będących obecnie w fazie realizacji oraz licznych nieruchomości ulokowanych na terenie całego kraju. Organem administrującym nieruchomościami jest spółka Real Estate Inwestorbp. Historia firmy sięga 1992 roku. Siedziba ulokowana jest w Warszawie, a biuro zarządu w Białej Podlaskiej. W Gdańsku znajduje się dział inwestycyjny.

Nasz zespół liczy ponad sześćdziesięciu wykwalifikowanych specjalistów oraz licznych ekspertów współpracujących przy realizacji poszczególnych projektów i inwestycji w kraju i za granicą.

PROFESJONALNI
DOŚWIADCZENI
GLOBALNI
GODNI ZAUFANIA
ODPOWIEDZIALNI
SKUTECZNI

NASZA MISJA

Nadrzędnym celem INBAP jest realizowanie projektów handlowo-usługowych na terenie całej Polski. Nasze inwestycje lokowane są głównie w miastach małych lub średniej wielkości – zawsze w centrum, często w bliskim sąsiedztwie dworców komunikacji miejskiej i podmiejskiej lub bezpośrednio na ich terenie. Planując nowy obiekt staramy się wypełnić rynek lokalny, wprowadzając zarówno marki, które były długo oczekiwane przez mieszkańców oraz te, które już funkcjonują w danym regionie ale potrzebują lepszej lokalizacji lub większej powierzchni. Najemcy do każdego nowo powstałego obiektu dobierani są po dokładnej analizie lokalizacji oraz potrzeb rynku lokalnego. Dokładamy wszelkich starań, aby nasze centra i galerie handlowe były najbardziej rozpoznawalnym obiektem na mapie regionu oraz najpopularniejszym miejscem zakupów, do którego łatwo dotrzeć „po drodze".

PROJEKTY ZREALIZOWANE

Galeria Kociewska w Tczewie
Centrum Handlowe Rywal w Białej Podlaskiej
Centrum Handlowe Hermes w Skarżysku-Kamiennej
Galeria Kamienna w Starachowicach
INBAG w Bartoszycach
Centrum Handlowe Liwa w Kwidzynie

PROJEKTY W FAZIE REALIZACJI

Galeria Stela w Cieszynie
Centrum Handlowe Rywal IV w Białej Podlaskiej
INBAG w Szamotułach
INBAG w Lubaniu
INBAG w Bogatyni

GALERIA KOCIEWSKA
Tczew, pomorskie

Galeria Kociewska funkcjonuje na handlowej mapie Tczewa od połowy 2012 roku. To jedyny tego typu obiekt w mieście i najbliższej okolicy. Usytuowany jest w centrum miasta, tuż przy węźle komunikacyjnym PKP, SKM, PKS, BUS - jednym z największych w województwie pomorskim. Składa się z czterech kondygnacji: dwa poziomy zajmuje parking podziemny, pozostałe wypełnia blisko 80 lokali handlowo-usługowych. Stylowe elementy architektoniczne nawiązują do klasycznej części dworcowej, idealnie wkomponowując się w otoczenie miejsca. Galeria Kociewska, jako jedna z dwóch obiektów handlowych z kraju otrzymała prestiżową nominację w międzynarodowym konkursie "Retail Project of the Year", Annual Europa Property CEE Retail Real Estate Awards Gala & Retail Forum.

GŁÓWNI NAJEMCY

H&M, Reserved, Reserved Kids, Stradivarius, Orsay, House, Mohito, Home&You, CCC, Empik, Orsay, Rossmann, RTV Euro AGD, Monnari, Big Star, Quiosque, Top Secret, Green Point, Cropp, Martes Sport, kino Helios, market spożywczy Stokrotka, restauracje, banki, apteka, operatorzy mobilni i inni.

Powierzchnia działki: ok 1 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 26 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 14 tyś. m^2
Ilość miejsc parkingowych: 286

CENTRUM HANDLOWE RYWAL

Biała Podlaska, lubelskie

Centrum Handlowe Rywal zlokalizowane jest w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie rynku miejskiego, sądu oraz dworca autobusowego. Posiada bogatą historię funkcjonowania sięgającą lat 80-tych XX wieku.
Od ponad trzydziestu lat to najpopularniejsze miejsce zakupów mieszkańców Białej Podlaskiej oraz okolic. Ważny odsetek klientów stanowią również mieszkańcy terenów przygranicznych. Kilkakrotnie przebudowywane. Obecny wygląd zawdzięcza rewitalizacji w 2007 roku oraz rozbudowie w 2008 roku. W 2013 roku rozpoczęto prace nad kolejną rozbudową, która w 2014 roku powiększyła centrum niemalże dwukrotnie oraz zaoferowała mieszkańcom wielosalowy multipleks kinowy. Skupia najpopularniejsze marki sieciowe, lokale usługowe oraz sklepy lokalnych przedsiębiorców (ponad 80 lokali).

GŁÓWNI NAJEMCY

H&M, Empik, Reserved, Carry, Deichmann, Orsay, RTV Euro AGD, YES, Giacomo Conti, Ochnik, Diverse, CCC, Levis, Wrangler, Lee, Vision Express, Butik, Bialcon, Drogeria Natura, House, SinSay, kino Cinema 3D, Bank PKO BP, Bank Millenium, restauracje, apteka, operatorzy mobilni i inni.

Powierzchnia działki: ok 1,2 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 24,5 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 14,5 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 365

CENTRUM HANDLOWE HERMES
Skarżysko-Kamienna, świętokrzyskie

Centrum Handlowe HERMES ulokowane jest w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie marketów spożywczych Kaufland, Carrefour i Biedronka, w bliskim sąsiedztwie Sądu Rejonowego, Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Kultury, w pobliżu dworca PKP. Podobnie jak CH Rywal, powstało w wyniku modernizacji istniejącego od 1977 roku Domu Handlowego Hermes. W 2012 roku, w wyniku dużego zainteresowania wynajmem powierzchni handlowej rozpoczęto kolejne prace budowlane, mające na celu powiększenie obiektu. W 2013 roku centrum zostało oddane klientom w nowej, zrewitalizowanej i powiększonej formie. Skupia 43 lokale z najpopularniejszymi markami oraz usługami lokalnych przedsiębiorców. To jedyny tego typu obiekt w okolicy.

GŁÓWNI NAJEMCY

H&M, Reserved, Mohito, Orsay, Cropp, House, Sinsay, Empik, CCC, City Sport,Vision Express, Drogeria Natura, Media Expert, market spożywczy Stokrotka, operatorzy mobilni i inni.

Powierzchnia działki: ok 0,7 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 14,7 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 8,6 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 169

GALERIA KAMIENNA

GALERIA KAMIENNA
Starachowice, świętokrzyskie

Galeria Kamienna została otwarta dla mieszkańców Starachowic pod koniec 2012 roku. Wybija się poza dotychczasowe architektoniczne ramy miasta.
To pierwszy tego typu obiekt w okolicy. Głównym założeniem przy planowaniu inwestycji była potrzeba wypełnienia luki przez wprowadzenie do miasta tych marek, dla których do tej pory mieszkańcy wyjeżdżali do Kielc, Radomia, Skarżyska-Kamiennej czy Ostrowca Świętokrzyskiego. Galeria jest nowoczesna, dobrze wpisuje się w trendy charakterystyczne dla tego typu obiektów. Na ponad 13 tyś. m^2 oraz trzech kondygnacjach ulokowano 40 lokali handlowych najpopularniejszych marek sieciowych oraz usługi lokalnych przedsiębiorców.

GŁÓWNI NAJEMCY

Reserved, Mohito, SinSay, House, Drogeria Natura, RTV Euro AGD, CCC, Orsay, Cropp, Martes Sport, Jubiler Skorpion, market spożywczy Biedronka, operatorzy mobilni i inni.

Powierzchnia działki: ok 0,7 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 13 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 8 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 154

INBAG
Bartoszyce, warmińsko-mazurskie

INBAG zostało otwarte dla klientów pod koniec 2014 roku. To jedyny tego typu projekt w Bartoszycach oraz najbliższej okolicy. Jednokondygnacyjny obiekt, z 17 lokalami różnych branż oraz parkingiem naziemnym w wygodny sposób pozwala na zrealizowanie codziennych potrzeb zakupowych mieszkańców Bartoszyc oraz okolic, także tych przygranicznych. Mieści się w ścisłym centrum, przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic miasta, w sąsiedztwie dworca PKS i PKP, Urzędu Gminy, Starostwa Powiatowego oraz rynku miasta.

GŁÓWNI NAJEMCY

Empik, Drogeria Natura, Diverse, Martes Sport, Black Red White, Green Point, CCC, Pepco, Ray Obuwie, RTV Euro Agd, Świat Zabawek, Delikatesy Centrum i inni.

Powierzchnia działki: ok 0,9 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 4,6 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 4 tyś. m^2
Ilość miejsc parkingowych: 92

liwa
Centrum Handlowe

CENTRUM HANDLOWE LIWA
Kwidzyn, pomorskie

Centrum Handlowe LIWA mieści się w ścisłym centrum miasta Kwidzyn, przy zbiegu ulic Konopnickiej i Kopernika, w bezpośrednim sąsiedztwie prężnie funkcjonującego dworca PKS oraz marketu spożywczego Carrefour, w niedalekiej odległości od dworca PKP. Na dwóch poziomach naziemnych zlokalizowano ponad 30 lokali najpopularniejszych marek sieciowych oraz usług lokalnych przedsiębiorców. Obiekt został oddany klientom w listopadzie 2015 roku.

GŁÓWNI NAJEMCY

H&M, Rossmann, RTV Euro AGD, Diverse, CCC, Martes Sport, księgarnia Matras, Pepco, Butik, Briju, Świat Zabawek, NC+, Ray Obuwie, Kantor Promes, kawiarnia, apteka, operatorzy mobilni i inni.

Powierzchnia działki: ok 1 ha
Powierzchnia całkowita budynku: ok 8,6 tyś. m^2
Powierzchnia najmu/GLA: ok 7 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 94

INBAG
Szamotuły, wielkopolskie

Centrum handlowo-komunikacyjne INBAG zlokalizowane jest w ścisłym centrum Szamotuł, miasta zwanego popularnie „sypialnią Poznania", w niedalekim sąsiedztwie rynku miejskiego, na terenie dawnego dworca PKS. Realizujemy dwukondygnacyjny obiekt handlowo-usługowy z popularnymi markami niedostępnymi do tej pory w mieście, z parkingiem podziemnym oraz naziemnym oraz utrzymaną funkcją dworcową.

PARAMETRY

Powierzchnia działki: ok 0,8 ha
Powierzchnia najmu/GLA: ok 4,5 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 122

Planowane otwarcie: wiosna 2016 roku

GALERIA STELA
Cieszyn, śląskie

Galeria Stela mieścić się będzie w ścisłym centrum miasta, na terenie dawnego dworca PKS, w bliskim sąsiedztwie dworca PKP oraz bezpośrednim sąsiedztwie marketu KAUFLAND. Projekt czterokondygnacyjny, z parkingiem podziemnym zlokalizowany będzie w bliskiej odległości do Mostu Przyjaźni (przejścia granicznego z Czechami), co z pewnością ułatwi dokonywanie zakupów także mieszkańcom Czeskiego Cieszyna oraz okolicznym miejscowościom po drugiej stronie granicy.

PARAMETRY

Powierzchnia działki: ok 0,7 ha
Powierzchnia najmu/GLA: ok 10 tyś. m^2
Ilość miejsc parkingowych: 167

Planowane otwarcie: 2017 rok

INBAG
Lubań, dolnośląskie

Obiekt handlowy w Lubaniu realizowany będzie według wdrażanej przez nas koncepcji projektów INBAG, charakteryzujących się bardzo dobrą lokalizacją w centrum miast mniejszych oraz łączących funkcję handlową z funkcją komunikacyjną. Inbag w Lubaniu zrealizowany zostanie na terenie funkcjonującego dworca autobusowego przy ul. Dworcowej, w ścisłym centrum miasta. Podtrzymana zostanie obecna funkcja komunikacyjna z czteroma stanowiskami przystankowymi dla busów i autobusów, obsługujących mieszkańców Lubania oraz okolic.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedyny w mieście postój taksówek, a rynek miasta położony jest zaledwie 250 m od inwestycji.

PARAMETRY

Powierzchnia działki: ok 0,8 ha
Powierzchnia najmu/GLA: ok 4,5 tyś. m^2
Liczba miejsc parkingowych: 83

Planowane otwarcie: jesień 2016 roku

CENTRUM HANDLOWE RYWAL IV
Biała Podlaska, lubelskie

Plan realizacji kolejnego obiektu handlowego w Białej Podlaskiej zrodził się dużego zainteresowania obecnością w projekcie tych marek, dla których zabrakło miejsca w istniejącym Centrum Handlowym Rywal. Rywal IV zlokalizowany będzie przy ulicy Narutowicza, vis a vis naszego funkcjonującego centrum handlowego. Kondygnację podziemną będzie stanowił parking na ponad 100 miejsc postojowych. Pozostałe dwa poziomy wypełnią lokale handlowo-usługowe, w tym market spożywczy.

PARAMETRY

Powierzchnia działki: 0,5 ha
Powierzchnia najmu/GLA: ok 4 tyś. m^2
Ilość miejsc parkingowych: 223

Planowane otwarcie: 2017 rok

INBAP
Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
Aktywów Niepublicznych

Real Estate Inwestorbp
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

KONTAKT

Siedziba firmy: ulica Próżna 9, Warszawa
Korespondencja: ulica Sidorska 83, Biała Podlaska

Tel/Fax: + 48 83 342 55 52
e-mail: biuro@inbap.com
website: www.inbap.com