





Cieszyn - jedno z najstarszych miast leżących na południu Polski (województwo śląskie) na granicy z Republiką Czeską. Atutem miasta jest bliskość atrakcyjnych miejscowości turystycznych takich, jak Ustroń (ok. 15 km), Wiśła (ok. 20 km), Szczyrk (ok. 30 km), Ostrava (ok. 40 km), Karvína (ok. 15 km). To ważny ośrodek kulturalny, administracyjny i oświatowy, położony na szlaku tranzytowym z południa na północ Europy, przy międzynarodowej drodze E75 (w Polsce stanowiącej drogę krajową nr 1 (S1) Gdańsk - Cieszyn). Wszystkie gminy powiatu cieszyńskiego wraz z gminami czeskimi prowadzą szeroką współpracę transgraniczną, przede wszystkim w zakresie turystyki.

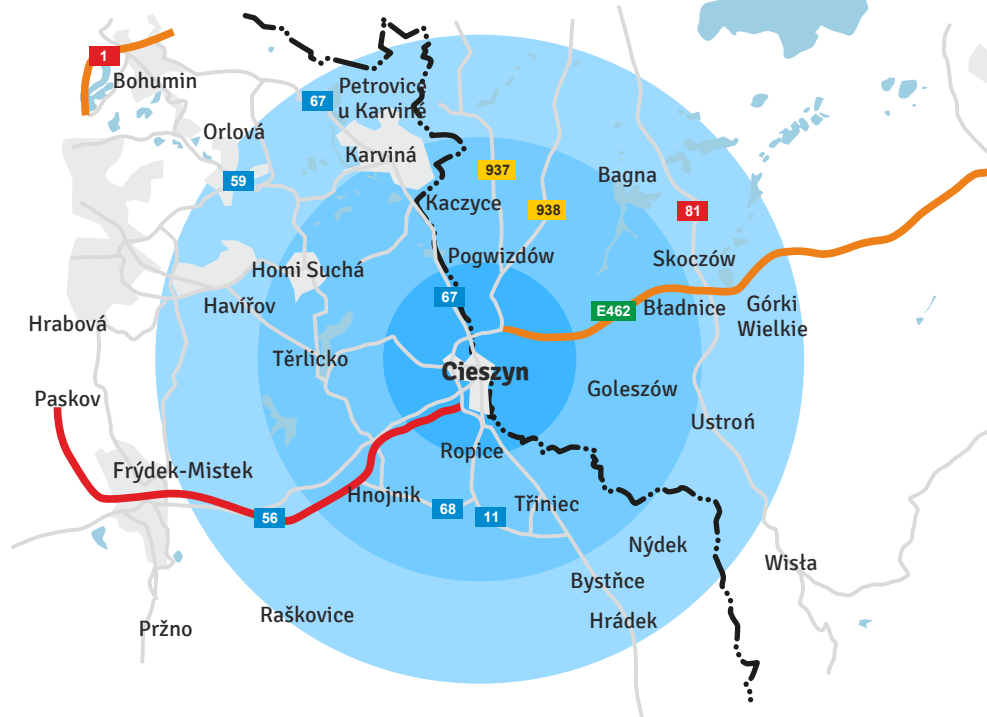
Dzięki bezpośredniemu położeniu na granicy, Cieszyn jest bardzo popularnym ośrodkiem handlowym, szczególnie wśród obywateli Republiki Czeskiej.





Miejscowa gospodarka nastawiona jest obecnie głównie na handel i usługi oraz działalność gospodarczą wytwórczą lub przetwórczą, nieuciążliwą ekologicznie. Na około 5 tys. podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Cieszynie – 96% to podmioty prywatne. Firmy polskie zarejestrowane w Cieszynie stanowią 97%. W mieście funkcjonuje kilka dużych zakładów produkcyjnych. Należą do nich: SIGMAKALON CIESZYN S.A. (farby i lakiery; kapitał zagraniczny), KRAFT FOODS Polska S.A. oddział „Olza” (wafle i czekolada; kapitał zagraniczny: USA), Maszyny Elektryczne - CELMA S.A. (silniki elektryczne asynchroniczne, odlewy żeliwne; kapitał zagraniczny:

włosko-luksemburski), ELEKTROMETAL S.A. (urządzenia teletechniczne dla górnictwa), Fabryka Automatyki Chłodniczej S.A. (szeroki zakres automatyki chłodniczej i klimatyzacyjnej), LAKMA S.A. (farby, kleje, chemia gospodarcza), MIROMETR Sp. z o.o. (liczniki przepływu cieczy; kapitał zagraniczny: Francja), Zakład Przetwórstwa Mięsnego „JAN BIELESZ” Sp. z o.o.



Liczba mieszkańców: 61 tys. osób

- I strefa (<10min)
75 tys. osób
- II strefa (10-20min)
130 tys. osób
- III strefa (20-30min)
200 tys. osób

8894
m²

powierzchnia działki

4796
m²

powierzchnia
całkowita budynku

4179
m²

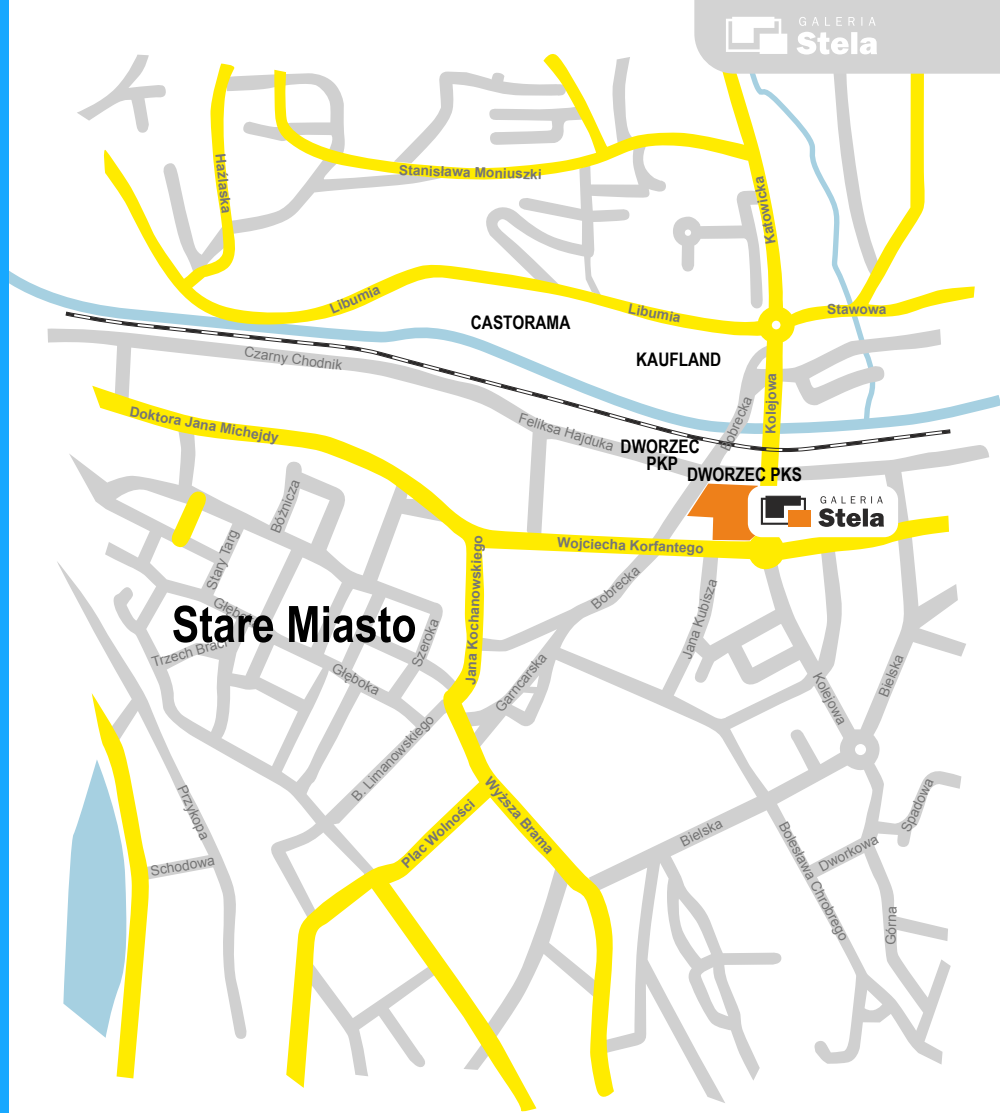
powierzchnia najmu
GLA

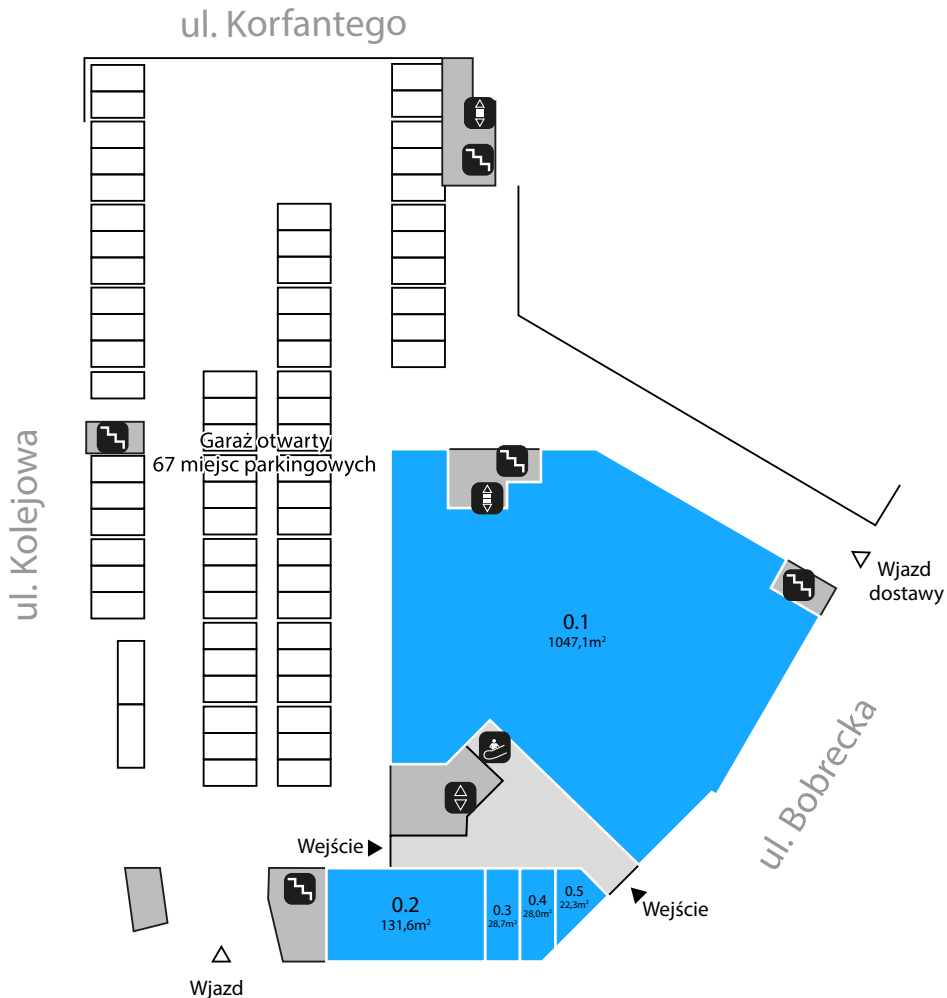
92

miejsc parkingowych

Galeria Stela mieścić się będzie w ścisłym centrum miasta, przy ulicy Korfantego 23.

- bezpośrednie sąsiedztwo z dworcem PKS i PKP
- bezpośrednie sąsiedztwo marketu KAUFLAND i CASTORAMA
- bardzo dobra komunikacja autobusowa
- bliska odległość do Mostu Przyjaźni (przejścia granicznego z Republiką Czeską)

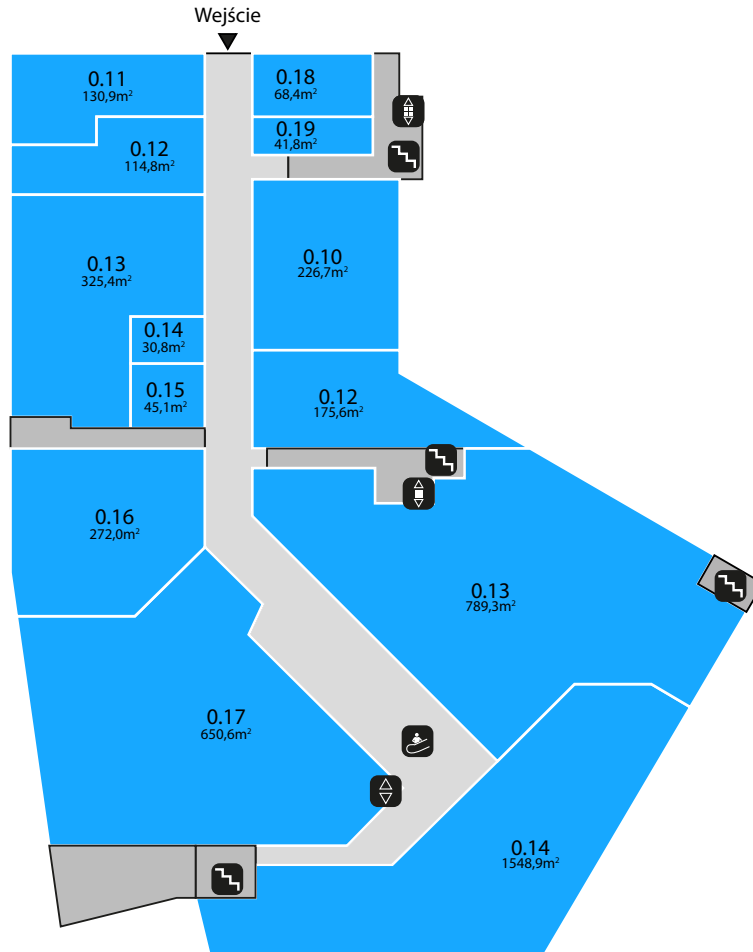




LEGENDA:

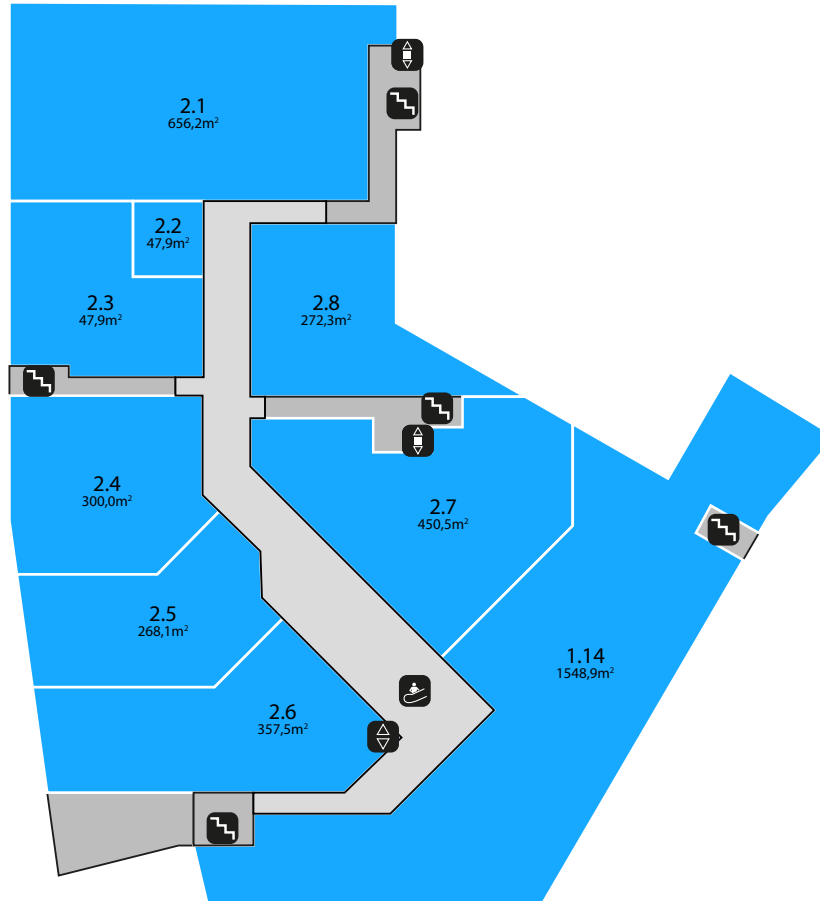
- ▶ wejście
- ▷ wjazd
- ⌚ schody
- ⌚ schody ruchome
- ⬆️ winda
- ⬆️ winda towarowa
- WC toalety

Parter 1



LEGENDA:

- ▶ wejście
- ▷ wjazd
- ⌄ schody
- ⌄ schody ruchome
- ⬆ winda
- ⬆ winda towarowa
- WC toalety



LEGENDA:

- ▶ wejście
- ▷ wjazd
- ⌚ schody
- ⌚ schody ruchome
- ⬆️ winda
- ⬆️ winda towarowa
- WC toalety



INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych

INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych działający przez Spółkę Real Estate Inwestorbp (dawniej: Biuro Prawno-Finansowe INWESTOR) to polskie przedsiębiorstwo, z polskim kapitałem. Historia firmy sięga 1992 roku. Siedziba ulokowana jest w Warszawie, a Biuro Zarządu na wschodzie Polski, w Białej Podlaskiej. Posiadamy również oddział w Gdańsku, gdzie znajduje się nasz dział inwestycyjny.

Zespół INBAP liczy ponad pięćdziesięciu wykwalifikowanych pracowników oraz licznych ekspertów współpracujących przy realizacji poszczególnych projektów i inwestycji. Posiadamy ponad dwudziestoletnią, bogatą historię funkcjonowania, w której wiodącym obszarem działalności jest rynek nieruchomości.

Siedziba:
00-107 Warszawa, ul. Próżna 9

Adres do korespondencji:
21-500 Biała Podlaska, ul. Sidorska 83
tel./fax 83 342 55 52
e-mail: biuro@inbap.com

Wynajem powierzchni handlowych:
e-mail: najem@inbap.com
mobile: +48 500 378 503



◀ Inwestycje zrealizowane:

- Biała Podlaska - Centrum Handlowe Rywał (2007r.)
- Skarżysko-Kamienna - Centrum Handlowe Hermes (2010r.)
 - Tczew - Galeria Kociewska (2012r.)
 - Starachowice - Galeria Kamienna (2012r.)

Inwestycje w realizacji: ➔

- Bartoszyce – Inbag (2014 r.)
- Szamotuły – Inbag (2015 r.)
- Cieszyn – Galeria Stela (2016 r.)
- Kwidzyn – Centrum Handlowe Liwa (2015 r.)
- Lubañ – Inbag (2015 r.)